附件1： 老街物业工作人员招聘计划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **部门/子公司** | **岗位名称** | **职级** | **人数** | **任职条件** | **岗位职责** | **考试**  **方式** |
| **1** | **老街物业公司** | **物业运营经理(职业经理人）** | **主管** | **1** | **1.大学专科及以上学历，45周岁以下，优秀者可放宽条件**  **2.拥有5年以上物业相关工作经验。**  **3.具有物业项目经理职业资格证或其他相应职业资格证.**  **4.具有较强的经营管理能力，能独立完成物业管理方案的设计.**  **5.对服务品质保障、街区活动策划等活动具有丰富的实践管理经验。** | **1.全面负责所辖区域的整体运营，对项目发展与经营指标负责；**  **2.根据公司年度工作计划，拟定所辖区域的物业管理工作计划和预算方案，保证所辖项目工作的高效运行；**  **3.构建高效合谐的管理团队，指导和培训下属日常管理工作，对业绩任务进行分解，监督工作任务完成的情况和质量；**  **4.负责落实公司各项规章制度、决议与检查事项，并按规定向上级反馈过程和结果；**  **5.负责督导所辖区域管理，安全、环境、客服、投诉、设施设备管理，确保公司整体服务质量的不断提升，满足公司发展需要。**  **6.组织、保证管理区域各项安全管理、环境清洁绿化、客户服务、设施设备管理制度的贯彻执行，协调、监督政策的执行，保障公司利益。**  **7.与业主、住户保持良好关系以加强物业管理效益。** | **面试** |
| **2** | **老街物业公司** | **特种设备工** | **员工** | **2** | **1.高中、中专及以上学历，45周岁以下，优秀者可适当放宽条件.**  **2.拥有5年以上水电相关工作经验，有物业或商业街区综合维修、管理经验优先；**  **3.持有应急管理局颁发的高、低压电特种电工作业操作证、电梯安全管理证.**  **4.善于学习和运用新知识，拥有良好的的团队意识和执行力.**  **5.会基本的电脑操作，会简单的文档操作。**  **6.同等条件下持电工进网作业许可证、退役军人优先。** | **1、按制定的排水设备、化粪池、排污圆井的计划检查及维修保养,并按月分解具体实施; 2、熟悉辖区排水运作方式及设备原理、性能及系统情况,做到判断故障准确,维修快捷; 3、负责做好街区及小区的管线疏通、土建、管线维修工作; 4、做好排水设备的维修保养工作,定期巡视排水设备,发现或接到报修后立即实施排水设备的维修工作;**  **5、做好公共区域的水电的巡视，做到即坏即修； 6、除完成日常维修及计划维修任务外,负责按照部门统一安排做好其它公共设施设备及有偿维修、值班等任务; 7、完成设备设施管理及工程部安排的其它工作。** | **面试** |